

Kiinteistöhuolto Heiskanen Oy ei vastaa mahdollisista virheellisyyksistä tai puutteellisuuksista taulukossa. Taloyhtiössä voi olla yhtiöjärjestyksessä poikkeuksia vastuunjaon korjauksista.

Huoneiston osa tai laite	Yhtiö	Osakas
1. RAKENTEET		
Vesikatto	x	
Lattiat ja sisäkatot: rakenteet	x	
Lattiat ja sisäkatot: pinnoitteet, esim. muovimatto tai parketti		x
Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	x	
Painumat ja halkeamat (hiushalkeamat eivät ole rakennevikoja)	x	
Parvekkeet: julkisivupinnat, kantavat rakenteet ja lattian vedeneriste	x	
Parvekkeet: sisäpintojen pinnoitemateriaali sekä puhtaanapito		x
Lämmön-, veden- ja ääneneristeet	x	
2. PINNOITTEET		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym.		x
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		x
Materiaalit, joita käytetään rakennevirheen/puutteen korjaukseen	x	
3. OVET		
Huoneistojen ulko-ovet sekä parvekeoven uloin ovi	x	
Huoneistojen väliovet ja sisempi parvekeovi		x
Postiluukku	x	
Huoneistojen ulko-oven nimikilpi	x	
Huoneistojen ulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
Huoneistojen ulko-oven ns. turvalukko, varmuusketju, murtosuojaus		x
Ovipumppu huoneiston sisäp. tai osakashallinnassa olevassa tilassa		x
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	x	
Mekaaninen ovikello	x	
Ovisilmä (osakkaan/asukkaan asentama)		x
Automaattiulko-ovi: huoneiston sisäpuoliset laitteistot		x
Automaattiulko-ovi: huoneiston ulkopuoliset laitteistot	x	
4. IKKUNAT		
Ulkopuitteet ja karmit	x	
Sisä- ja välipuitteet (paitsi ulkoa tulevan kosteuden aih. lahoviat)		x
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito, sisäpuolen ja välien maalaus		x
Ikkunan ulkolasi	x	
Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		x
Tuuletusluukku		x
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	x	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		x
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		x
Parvekelasit, markiisit yms. rakenteet (ellei osakas itse asentanut)	x	
Sälekaihtimet		x

5. KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET		
Kaapistot ja komerot		x
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		x
Ikkunaverhotanko ja verholauta		x
Saunan lauteet		x
Takka ja uunit (takkahormi ja -imuri kuuluvat yhtiölle)		x
6. VESI-, VIEMÄRI - JA VESILÄMMITYSLAITTEET		
Ammeet ja altaat (myös rakenteisiin muuratut)		x
Vesihanat ja sekoittimet (paitsi jos osakkeenom. itse asent. erilaiset)	x	
Kalustesauna, höyrykaappi ja höyrysauna		x
Letkut, liitäntäputket sekä käsisuihkut		x
Patteri-, sulku- ja varoventtiilit	x	
Wc-istuin, -allas, -säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto (yhtiön asentamat)	x	
Pesukoneen liittäminen		x
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri, lämpö)	x	
Viemäritukos: ilmoitusvelvollisuus osakkaalla, korjausvelv.yhtiöllä		
Huoneistokohtainen vesimittari	x	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	x	
Vesilukko ja lattiakaivot (puhdistus kuuluu osakkaalle)	x	
Uima-allaslaitteisto (yhtiön/rakennuttajan asentama)	x	
Lämmivesivaraaja kokonaisuudessaan	x	
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpö- ja ”rätti”patterit, lattialämmitys)	x	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin- ja öljynerotin	x	
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	x	
Maalämpöpumppu	x	
7. ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT		
7.1 Painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä		
Raitisilmaventtiili (paitsi sisäpuolisten osien puhdistus)	x	
Suodattimet: huoneiston sisäpuoliset osat		x
Suodattimet: huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaan vastuulla)	x	
Poistohormi	x	
7.2 Koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä		
Raitisilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat	x	
Suodattimet: huoneiston sisäpuoliset osat		x
Suodattimet: huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Liesikuvun metallinen rasvasuodatin (puhdistus osakkaan vastuulla)	x	
Liesikuvun kankainen tms. rasvasuodatin		x
Liesikupu (valo ja valokytkin kuitenkin osakkaan vastuulla)	x	
Liesituuletin suodattimiseen		x
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaan vastuulla)	x	
Poistokanava varusteineen	x	
Poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	x	
Ilmanvaihdon automaatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	x	
Takkaimuri	x	

7.3 Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä		
Tuloilmaventtiili	x	
Suodattimet: huoneiston sisäpuoliset osat		x
Suodattimet: huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Liesikuvun metallinen rasvasuodatin (puhdistus osakkaan vastuulla)	x	
Liesikuvun kankainen tms. rasvasuodatin		x
Liesikupu (valo ja valokytkin kuitenkin osakkaan vastuulla)	x	
Liesituuletin suodattimiseen		x
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaan vastuulla)	x	
Tulo- ja poistokanavat varusteineen	x	
Tulo- ja poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	x	
Ilmanvaihdon automaatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	x	
Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja jäähdytyspatterit	x	
8. SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT		
Huoneiston sis. sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	x	
Ryhmä-/jakokeskus ("sulaketaulu")	x	
Sähkölaskut. perusteena oleva sähkömittari sähkön myyjän vastuulla!		
Kytkin ja sähköpistorasia (paitsi peitelevy)	x	
Autonlämmityspistorasia varusteineen	x	
Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo, sytytin		x
Kiinteä valaisin		x
Huoneistokohtaiset sähkölämm.laitteet ja kaapelit säätimiseen	x	
Kodinkoneet		x
Kylmiö jäähdytyslaitteineen (yhtiön/rakennuttajan asentama)	x	
Lämminvesivaraaja kokonaisuudessaan	x	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		x
Keskuspölynimuri, huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		x
Keskuspölynimuri, keskusyksikkö ja putkistot, huoneiston ulkop.osat	x	
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	x	
Soittokello-, ovisummeri-, kulunvalvonta- yms. järjestelmät	x	
Ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)		x
9. TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT		
Talo-/puhelinjakamo	x	
Huoneistojakamo (telejakamo, it-jakamo)	x	
Puhelinverkko	x	
Yleiskaapelointi	x	
Valokuituverkko	x	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat (peitelevy osakkaan vast.)	x	
10. ANTENNIJÄRJESTELMÄT		
Yleisantennilaitteet	x	
Antennirasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	x	
11. KAASULAITTEET		
Kaasuputket	x	
Kaasumittarista vastaa kaasulaitos.		

12. MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT		
Postilaatikko	x	
Palovaroitin		x
Palopostit (hana, letkut ym., huoneiston sisäpuoliset osakkaan vast.)	x	
Käsisammuttimet, huoneiston sisäpuoliset		x
Käsisammuttimet, huoneiston ulkopuoliset	x	
Sprinklerlaitteet	x	
Jätepuristimet ja astiat (yhteiset, omistaan kukin vastaa itse)	x	
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet yleisissä tiloissa	x	
Kylmähuoneet ja varastot (rakenteet ja laitteisto)	x	
13. OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE		
Nurmikko tms. sekä vähäiset istutukset		x
Puut	x	
Raja-aidat, pihavarastot ja -katokset	x	
Pihavalaisin (osakkeenomistajan asentama)		x
Terassi (kunnossapitovastuu osakkaalla jos hänen toimestaan laitettu)	x	